



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 47 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
--	---	--	-------------------	-------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------

Кровля

Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора п.1-4; теерь кровли у воронки водостока п.2	5	КВ.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2024
Свесы, козырьки	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, теплоизоляция козырьков лоджий	-	КВ.М	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	М/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	шт	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	М/п	-	-	-
наружный водосток	Акт осмотра	восстановление решеток на воронки ливнеоточков	2	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2024г

Фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра	Провести ремонт уровня лотка, т.к. плохо уходит вода от здания при сильном дожде п.3	3	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2024г
Крыльца- ступени входных групп	Акт осмотра	Замена плитки на противоскользящую п.1-4	44	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2024г
наружные стены	-	-	-	кв.м	-	-	-
Перила, двери	Акт осмотра	Замена дверей на пластиковые на переходных балконах п.1-4	88	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2024г
плиты балконов и лоджий	Акт осмотра	Ремонт плит пола переходных балконов от текания у примыканий к стене на фасаде.	24	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.2024г
ограждение балконов и лоджий	Акт осмотра	восстановление и окраска ограждений. Покраска фасадных плит балконов с предварительной зачисткой, п1-4	88	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2024г
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы	Акт осмотра	Покраска стен на запасном выходе пожарной лестнице п.4 12-2эт	150	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2024г

ПОДЪЕЗД

Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
Внутренние стены	Акт осмотра	Ремонт квартирных холлов п.3,4. (после заливки)	210	кв.м	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
Входные группы	Акт осмотра	Разместить на входе в подъезды резиновые коврики с отверстиями п1-4	4	шт	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.01.2024

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
-теплоизоляции трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	35	м/п	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2024
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

горячее водоснабжение

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	25	шт.	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2024
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры на стояках и лежаке	20	шт.	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация	-	-	-	шт	-	-	-

электрооборудование

вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
светильники	Акт осмотра	Замена светильников на энергооберегающие п1-4 пож-лестница	48	шт.	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

подвал, чердак

технические помещения	Акт осмотра	Ремонт стен на кровле тех помещ. лифтов.	4	шт.	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2024
-----------------------	-------------	---	---	-----	---	--	------------


дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
--------------------------	---	---------------------------------	---	-----	---	---	---

дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Видеонаблюдение	Акт осмотра	по периметру дома	4	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2024

Предложения подготовлены: УО ООО «Градсервис Дзержинский»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«11» декабря 2023 г.  (Будилина Е.Б.)

Предложения согласованы: председатель Совета МКД №47
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«15» декабря 2023 г.  (Рузанова О.Н.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
**- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).